

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Государственное автономное учреждение Костромской области
«Государственная экспертиза Костромской области»
(ГАУ «Костромагосэкспертиза»)**

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор
ГАУ «Костромагосэкспертиза»

Д.А. Иванов

08 апреля 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

4	4	-	1	-	0	0	8	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Строительство ливневой (дождевой) канализации по адресу: г. Чухлома
ул. Советская**

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Перечень поданных документов:

- Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта исх. от 05.12.2019 г. № 534, вх. от 05.12.2019 г. № 1525.

1.1.2. Реквизиты договора о проведении проверки сметной стоимости:

- Договор возмездного оказания услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов от 06.12.2019 г. № 19Д-0483.

- Задание на проектирование, выданное Администрацией городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 0141300011019000006-02 от 2019 г.).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Костромская область, г. Чухлома, ул. Советская.

1.2.2. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей
1	Протяжённость сетей дождевой канализации	м	617,2
2	Производительность очистных сооружений	л/с	150
3	Класс очистных сооружений		III
4	Материал труб		двухслойная ПЭ КОРСИС SN8 диаметрами 250, 400, 500, 600, 800 мм; железобетонная безнапорная диаметрами 400, 500 мм по ГОСТ 6482-2011
5	Площадь занимаемых земель отведённых в постоянное пользование	м ²	1134
6	Площадь занимаемых земель во временное пользование	м ²	9218
7	Ширина полосы временного отвода земель	м	20
8	Продолжительность строительства	мес.	4,3
9	Срок эксплуатации сооружения	лет	50

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:**1.3.1. Проектная документация, инженерные изыскания:**

– Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная геодезическая фирма «Земля» (ООО «ИГФ «Земля»). ИНН 4402006521, КПП 440201001, ОГРН 1054417363967. 157000, Костромская обл., г. Буй, площадь Революции, д. 15, офис 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7969/2019 от 02.12.2019 г. выданная саморегулируемой организацией Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6а). Регистрационный номер в реестре членов СРО: 531 от 03.09.2009 г.

– Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» (ООО «Инженер»). ИНН 3702673450, КПП 370201001, ОГРН 1123702012829. 153029 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Минская, д. 55а. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 8 от 20.11.2019 г. выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (191028, г. Санкт-Петербург ул. Гагаринская, д. 25, лит. А пом. 6Н). Регистрационный номер в реестре членов СРО: 14021/643 от 14.02.2018 г.

– Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»). ИНН 4401053448, КПП 440101001, ОГРН 1054408635005. 156002, г. Кострома, ул. Стопани, дом 32, литер 34. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1742/02 ГМ от 03.12.2019 г., выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9). Регистрационный номер в реестре членов СРО: 1745 от 09.08.2017 г.

1.4. Сведения заявителя:

1.4.1. Общество с ограниченной возможностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»). ИНН 4401053448, КПП 440101001, ОГРН 1054408635005. Адрес (место нахождения): 156002 Костромская обл., г. Кострома, ул. Стопани, д.32, кв./офис 34.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5.1. Полномочия ООО «Перспектива» на право представлять интересы организации в ГАУ «Костромагосэкспертиза» подтверждены доверенностью № 2 от 28.11.2019 г., выданной главой городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области. 157130, Костромская область, г. Чухлома, ул. Советская, д.1.

1.5.2. Муниципальный контракт от 2019 года № 0141300011019000006-02.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Проектная документация «Строительство ливневой (дождевой) канализации по адресу: г. Чухлома ул. Советская» в полном комплекте в электронном формате:

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела, подраздела, тома	Примечание
<i>Результаты инженерных изысканий</i>			
	216к/2019	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «ИГФ «Земля»
	11/19	Том инженерно-геологические изыскания	ООО «Инженер»
	11/19	Том инженерно-экологические изыскания	
<i>Проектная документация</i>			
1	038/1-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Перспектива»
2	038/1-19-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	038/1-19-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
4	038/1-19-ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
5	038/1-19-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
6	038/1-19-ПОД	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу линейного объекта)	
7	038/1-19-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	038/1-19-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Бюджет городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст.5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

Письмо администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области о предельной стоимости строительства объекта от 28.11.2019 года № 874 в сумме – 20 000,00 тыс. руб.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Первоначально представленная сметная стоимость строительства

2.1.1. В базисном уровне цен 2000 г. (на 01.01.2001 г.) без НДС, тыс. руб.:

Всего:	1623,996
в том числе:	
▪ строительные работы	533,209
▪ монтажные работы	327,792
▪ оборудование	725,900
▪ прочие затраты	37,095
в том числе:	
– затраты на проектные работы	-
– затраты на проведение государственной экспертизы	-
– затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	3,135
▪ возвратные суммы	1,820

2.1.2. В текущем уровне цен IV квартала 2019 г. с НДС, тыс. руб.:

Всего:	12297,607
в том числе:	
▪ строительные работы	5112,408
▪ монтажные работы	3142,870
▪ оборудование	3763,064
▪ прочие затраты	279,265
в том числе:	
– затраты на проектные работы	-
– затраты на проведение государственной экспертизы	-
– затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	20,000
▪ возвратные суммы	-

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Раздел 9. Смета на строительство.

- Сводный сметный расчёт стоимости строительства.
- Локальные сметы.
- Расчёт стоимости строительства с использованием укрупнённых нормативов цены строительства.

- Ведомости подсчёта объёмов работ.
- Прайс-листы.
- Ведомость источников получения и расстояний перевозки основных строительных материалов.
- Письмо администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области о предельной стоимости строительства объекта от 28.11.2019 года № 874 в сумме – 20 000,00 тыс. руб.

2.2.2. Сметная документация в электронном виде в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 г. № 783/пр.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

2.3.1. Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с применением сборников ФЕР-2001 в редакции 2017 года с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России №408/пр), с пересчётом в текущий уровень цен на IV квартал 2019 года, с применением индексов изменения сметной стоимости к СМР – 8,09 (внешние инженерные сети канализации, без НДС), к оборудованию – 4,38 (строительство, без НДС), к прочим затратам – 6,47 (строительство, без НДС), к проектным работам – 4,27 (без НДС), к изыскательским работам – 4,35 (без НДС) в соответствии с письмами Минстроя России от 09.12.2019 г. № 46999-ДВ/09, от 25.12.2019 г. № 50583-ДВ/09.

2.3.2. Накладные расходы в базе 2001г. приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с приложением 4 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) Госстроя Российской Федерации.

2.3.3. Сметная прибыль в базе 2001г. определена согласно МДС 81-25.2001.

2.3.4. Сводный сметный расчёт стоимости строительства составлен в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2019 года.

2.3.5. Сводный сметный расчёт стоимости строительства учитывает затраты на:

- возведение и разборку временных зданий и сооружений – 1,85% (ГСН 81-05-01-2001, прил. 1 п. 4.5).
- резерв средств на дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – 3,4 % (ГСН 81-05-02-2007, табл. 4, п. 13.2, прил. 1, п. 44а).
- строительный контроль – 2,14% (Приложение к Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).
- резерв на непредвиденные работы и затраты – 2% (МДС81-35-2004 п. 4.96).
- налог на добавленную стоимость – 20% (МДС 81-35.2004 п. 4.100).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Аналогичных по назначению, проектной мощности и техническим характеристикам объектов нет. Предельная стоимость строительства объекта установлена письмом администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области о предельной стоимости строительства объекта от 28.11.2019 года № 874 в сумме – 20 000,00 тыс. руб.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. В сводный сметный расчёт добавлены затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в сумме – 445,15 тыс. руб. с НДС.

2.5.2. Согласно письму Минстроя России от 09.12.2019 г. № 46999-ДВ/09 индексы изменения сметной стоимости приняты к проектным работам – 4,22 (без НДС), а к изыскательским работам – 4,35 (без НДС).

2.5.3. Дополнительно представлена локальная смета на пусконаладочные работы.

2.5.4. В локальных сметах объёмы работ приняты в соответствии с откорректированной по замечаниям проектной документацией, исходным данным, сводной ведомости объёмов работ, уточнены отдельные единичные расценки и пересчитаны стоимости.

2.5.5. После добавления затрат на прокладку части трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения, уточнения объёмов работ по протяжённости труб, пересчёта объёмов земляных работ, включения затрат на устройство ограждения и газонов, прочистку канав, в проектную документацию и локальные сметы внесены исправления, которые привели к увеличению сметной стоимости объекта.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупнённых нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства – 804 952,47 тыс. руб., рассчитанную с использованием укрупнённых нормативов цены строительства.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости строительства определены следующие стоимостные показатели:

3.1.1. В базисном уровне цен 2000 г. (на 01.01.2001 г.) без НДС, тыс. руб.:

Всего:	2288,30
в том числе:	
▪ строительные работы	899,11
▪ монтажные работы	335,43
▪ оборудование	715,96
▪ прочие затраты	337,80
в том числе:	
–затраты на проектно-изыскательские работы	233,67
–затраты на проведение государственной экспертизы, услуги по проверке достоверности определения стоимости	60,43
▪ возвратные суммы	2,59

3.1.2. В текущем уровне цен IV квартала 2019 г. с НДС, тыс. руб.:

Всего:	17530,01
в том числе:	
▪ строительные работы	8728,51
▪ монтажные работы	3256,36
▪ оборудование	3763,06
▪ прочие затраты	1782,08
в том числе:	
–затраты на проектно-изыскательские работы	1001,48
–затраты на проведение государственной экспертизы, услуги по проверке достоверности определения стоимости	469,15
▪ возвратные суммы	21,03

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтверждённых сведений о проектах-аналогах:

Предполагаемая (предельная) стоимость объекта - 804952,47 тыс. руб. определена с использованием укрупнённых нормативов цены строительства.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Оценка сметных расчётов выполнена на предмет их соответствия физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта: «Строительство ливневой (дождевой) канализации по адресу: г. Чухлома ул. Советская» в сумме **17530,01** тыс. руб. (Семнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч десять рублей) **является достоверной.**

Эксперт
ГАУ «Костромагосэкспертиза»

Г.В. Большакова

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

Листов 5 (пять)

Дата шивки 28.04.2020

Подпись

Владимир Владимирович
Государственное предприятие
Костромской области

ИНН 4401074247
159026, г. Кострома, ул. Привокзальная, 18-А
Тел. (4942) 42-31-01